

_ARTÍCULO

**DETALLE DE MURAL, INGRESO LADO PONIENTE DEL EDIFICIO
DE BIENESTAR ESTUDIANTIL, CAMPUS CENTRAL, USAC,
GRUPO TALAMURO, ITALIA, AURELIO C. ALESSANDRA VECCHI.
COORDINADOR POR LA AEU, SECIL OSWALDO DE LEÓN, 1994.
FOTOGRAFÍA DE MARIO RAMÍREZ, MARZO 2021**

*Fuente: Luis Adrian Arriola Bosque, Análisis semiológico del mural
de la fachada principal del edificio de Bienestar Estudiantil de la
Universidad de San Carlos de Guatemala, Tesis,
Escuela de Ciencias de la Comunicación, USAC, 2016.*

MIGRACIÓN EN CENTRO - HISTÓRICO ORIENTE, CIUDAD DE MÉXICO

*MIGRATION IN
MEXICO CITY'S EAST
HISTORIC-CENTRE*

Ph.D. Carlos Alberto Tello. *
Institut de Recherche
Université de Montréal

Fecha de recepción: 20 de noviembre 2020.

Fecha de aceptación: 30 de abril 2021.

Carlos_alberto_tello@hotmail.com

Resumen

Migración es un bien conocido fenómeno mundial asociado al desarrollo mismo de la humanidad. Actualmente está fuera de control inter e intraurbanamente. Distintas variables socioeconómicas y ambientales de atracción y rechazo central entre otras apoyan y estimulan dicho fenómeno en muchos de los principales asentamientos humanos del mundo. Esta situación motiva una contracción demográfica en el núcleo urbano y expansión horizontal periférica de ciudades que invade/destruye a muy significativas áreas naturales. En el marco de un análisis estadístico de frecuencias en el sector Centro - histórico Oriente de la ciudad de México, se estimaron las variables más relevantes que explican dicho fenómeno en función de una encuesta realizada in-situ. Los resultados provenientes de residentes con 10 o más años de antigüedad en sus viviendas indican que el fenómeno de migración en su componente de atracción (voluntad libre de permanecer en un área geográfica altamente decadente) es de sólo "regular".

Palabras clave:

Migración; voluntad-libre-de-permanencia: análisis-estadístico:
Centro - histórico -Oriente; Ciudad-de-México.

* Investigador de Postdoctorado en l'Université de Montréal – UDEM, Doctor en Geografía Urbana por la Universidad Nacional Autónoma de México – UNAM. Maestro en Ingeniería por Carleton University, Licenciado en Arquitectura por la UNAM. Profesor de planificación urbana, Carleton University, Ottawa y Supervisor de planificación de la red de Metro al horizonte 2010 en la ciudad de México. Investigación en desarrollo sustentable, expansión urbana / redensificación central, calidad de vida / calidad del lugar.

Abstract

Migration is a well-known world phenomenon associated to mankind's development itself. Today it is out of control both inter as well as intra-urban. Different central attraction and rejection socioeconomic and environmental variables support and motivate such phenomenon in many of the most important world human settlements. This situation motivates an urban core demographic shrinkage and peripheral horizontal expansion of cities that invades and destroys very significant natural areas. In the context of a statistical analysis in terms of frequencies on the Eastern sector of Mexico City's historic-centre, the most important variables that explain the phenomenon cited before were estimated, from an in-situ survey. Results coming from residents with seniority in housing residence of 10 or more years indicate that migration in terms of its attraction component (free will to stay in a highly deprived geographic area) is barely just "regular".

Keywords:

Migration; free-will-to-stay; statistical-analysis; Eastern-historic-centre; Mexico-City.

Introducción

En la ciudad de México el sector Oriente de su Centro histórico se ha caracterizado por el escaso interés que las autoridades municipales han puesto en su revitalización urbana desde el punto de vista de vivienda / servicios. Después de 10 o más años de residencia, muchos de los habitantes de este sector han sido durante ese lapso, testigos de la gran indolencia que el gobierno ha mostrado por mejorar la calidad de vida y del lugar locales. Como consecuencia, la gente ya sea local o inmigrante se muestra actualmente más dispuesta a evitar el sector a través de migraciones ya sean de tipo primario o mismo secundario. Si bien en esta investigación el inventario de vivienda en términos de necesidad de mejora residencial e impedancia (dificultad) para lograrla desde la perspectiva de su acceso y condición, cae bajo la categoría de regular en ambos casos, esto no basta como para retener ahí a la gente. La medición que en ese sentido se muestra en este estudio, indica que el deseo de la gente de abandonar el sector Oriente está aumentando vis-à-vis la tradicional actitud de arraigo al lugar original de residencia de la sociedad mexicana. Ese sentimiento de abandono trabaja a favor de la insustentabilidad de la zona en cuestión. Al motivar (si no es que en cierta medida forzar) a las personas a mudarse a zonas más pericentrales y sobre todo más periféricas de la ciudad, esta última se expande horizontalmente para invadir cada vez más pronunciadamente terrenos rurales vírgenes. La insustentabilidad de la zona y de la ciudad crece así, mientras que su sustentabilidad disminuye.¹

Bajo un contexto de neoliberalismo urbano, el citado principio de sustentabilidad bien puede encontrar ahí un lugar. El hecho de promover la optimización de espacios centrales más que de los periféricos a través del reuso de vivienda (gentrificación, renovación) o primer uso de ella (demolición, nueva construcción) no impide que los inversionistas puedan aprovechar tales acciones desde el punto de la ganancia económica tanto para su beneficio, como para el de la comunidad, e igualmente el de la naturaleza (preservación de áreas rurales). De lo que se trata en ese marco es de promover un auténtico cambio paradigmático en la sociedad para éticamente lograr un mejor equilibrio de “negocios” entre el suelo urbano y el rural que beneficie a todos (desarrollo sustentable). No se debe dejar que únicamente el mercado neoliberal dicte siempre la forma de hacer negocios. El desarrollo insustentable produce una serie de externalidades muy negativas en esos ambientes que se traducen en abandono de áreas centrales y crecimiento e invasión de las naturales periféricas como se menciona. Menores ingresos municipales centrales causan un rápido deterioro local (insuficientes recursos para mantenimiento, renovación y/o construcción nueva, aumento en la emigración, etc.) y a nivel ciudad (entre otros, reducción en la movilidad de la ciudad)² el cual es muy difícil de revertir. Asimismo, periféricamente el desenfrenado consumo de áreas naturales (la tala inmoderada de bosques que pasan del verde natural al gris del concreto) que similarmente es muy difícil de revertir sino

¹ Se define aquí como “sustentabilidad” a la optimización de los recursos actuales para extraer de ellos la máxima utilidad posible antes de pasar al consumo de adicionales.

² Respectivamente, en 1904 la ciudad contaba con un tranvía que llegaba al sur hasta el sector de San Angel a 10 km/h. (hoy centro-sur debido a su expansión). En términos de movilidad, los autos se mueven actualmente en promedio durante la hora-pico de 6:00 AM – 10:00 PM, a 6 km/h. Después de casi 111 años, la movilidad está mucho peor que antaño (Gershenson, C., 2015).

imposible, produce cambios climáticos que ya afectan de una o de otra forma a las ciudades. Intereses económicos mal creados, ignorancia, falta de una planificación más racional que en la que en muchas ocasiones ha prevalecido, desorganización en tareas, etc. han contribuido para seriamente dañar tanto a los sistemas urbanos como a los ecosistemas rurales de hoy. Todo ello ha conducido a la “aparición de tierras de nadie en el centro (con los implícitos, crimen, tráfico de drogas, prostitución y últimamente inseguridad) así como a las irracionales expansiones periféricas que abusan de los espacios silvestres y biodiversidad todavía disponibles. Enormes, ineficientes, inseguros, y muy contaminados espacios urbanos nos esperan cada vez más en el futuro próximo. Zonas metropolitanas que albergarán según lo previsto a 50, 60, o más millones de personas serán en ese futuro algo “normal”. De acuerdo con las estimaciones de Hoornweg y Pope,³⁻⁴ ciudades gigantes tales como Kinshasa, Bombay y Lagos explotarán demográficamente⁵ con 50,816,000, 55,356,000, y 61,543,000 millones de residentes en el año 2075, y con 60,337,000, 57,657,000, y 79,815,000 al umbral 2100. Es un hecho que conforme el tiempo pasa, más y más mega-ciudades estarán suplantando a países enteros como centros principales de población. En ese orden, la mayoría de las áreas urbanas en América Latina se encontrarán muy vulnerables a las externalidades de un desarrollo negativo. No obstante que en décadas recientes algunos de esos conglomerados urbanos han comenzado a poner más atención al asunto del desarrollo sustentable de los mismos, resta aún mucho por hacer y lograr en ese sentido. Las ciudades ya generan enormes cantidades de gas (emisiones) por medio del acelerado crecimiento urbano que va sin duda alguna a empeorar la situación en el futuro. Lo que se necesita hacer en este caso será cambiar la configuración de dichos asentamientos humanos, asunto nada fácil de lograr a corto plazo. Esto implicaría alterar el estilo de vida de sus habitantes para mitigar lo mejor las consecuencias negativas antes citadas. Es aquí en donde el desarrollo sustentable puede contribuir significativamente a través de un más eficiente patrón de migración (movilidad) que disminuya ese crecimiento horizontal irracional de ciudades, convirtiéndose en un aspecto de gran relevancia para futuras sociedades.⁶ Esta afirmación cobra aún más importancia entre otros en lugares como en la mencionada América Latina dado su rápido grado de urbanización que es mayor que en otras regiones del mundo. Muchos de los grandes conglomerados de Asia presentan desafíos similares.

Ese crecimiento irracional de ciudades se ha convertido en algo tan crítico actualmente que una nada recomendable superposición de espacios urbano y rural ha comenzado ya en muchas partes del mundo. Los humanos son actualmente mudos testigos de la forma como ellos interactúan con la fauna, para ferozmente competir por el espacio aún disponible produciéndose peligrosas confrontaciones en Asia y otras partes del planeta. En India, algunas de las calles de Gujarat y Bombay son patrulladas de noche por grupos de leones en busca de alimento. De igual forma en Tanzania, grupos de elefantes han destruido casas y cosechas debido a que su hábitat natural

³ Daniel Hoornweg y Kevin Pope. “Socioeconomic pathways and regional distribution of the world’s 101 largest cities, Toronto, (2014).”

⁴ -----, “Population predictions of the 101 largest cities of the XXI century”, Environment and urbanization, (2017).

⁵ Estimaciones basadas en un escenario de fertilidad, mortalidad, y migración medio SSP2 (i.e., shared socioeconomic pathways)

⁶ Gordon McGranahan, Pedro Jacobi, Jacob Sonsor, Charles Surjadi, & Marianne Kjellen. The citizens at risk: from urban sanitation to sustainable cities, Londres, 2001.

ha sido invadido por actividades agrícolas. Finalmente, cada vez son más frecuentes las incursiones de osos negros, alces, castores, zorrillos, liebres, etc., en zonas urbanas de varias ciudades canadienses.⁷ La extensión indiscriminada de la urbanización y de actividades conexas ha estado produciendo graves problemas adversos a la misma al reclamar la fauna silvestre su legítimo derecho a su hábitat natural, a sus áreas de caza, a sus senderos de paso a las reservas ecológicas de agua. Dicha fauna ha realizado este tipo de prácticas por siglos y una urbanización más no los va a detener. Así, resulta imprescindible adoptar el principio del desarrollo sustentable en ciudades para abrir una puerta de esperanza a su supervivencia en armonía con la naturaleza de alrededor en términos de una más racional y cuidadosa migración.

Migración

Migración en América Latina y en todo el mundo es un fenómeno de cambio. La gente entre otras razones migra (cambia de residencia) para mejorar sus condiciones de vida (calidad de vida) locales. La búsqueda de nuevas oportunidades es una legítima aspiración humana. Nuevos marcos de referencia social, económico, ambiental aparecen en cada movimiento demográfico debido a la necesidad que la gente tiene de progresar. Desde épocas muy remotas ese patrón tradicional de movilidad ha marcado nuestra historia, dejando una huella muy profunda en ella. México como ciudad no ha sido la excepción a la regla por lo que desde su misma fundación en 1325,⁸ como asentamiento humano de tipo sedentario bajo el antiguo nombre de ciudad-estado Mexica de Tenochtitlán, capital del Imperio Azteca, estuvo asociado a dicho fenómeno. Muchos y muy variados movimientos de personas se han sucedido desde esa etapa de fundación pre-hispánica, pasando por la colonial e independiente de actualmente para conformar el actual conglomerado que se conoce como Zona Metropolitana de la ciudad de México⁹ y que albergaba a una población de 21.2 millones de personas en 2016.¹⁰ La migración histórica (inmigración / emigración) sucedida en la ciudad puede correlacionarse a la extensión horizontal que la misma ha experimentado en ese lapso. Así de 12 km² de superficie que la mencionada ciudad de Tenochtitlán reportaba en 1519,¹¹ se ha llegado a 1,627 km² en 2010.¹² (CUADRO 1).

Ese explosivo crecimiento que en su mayor parte sucedió a partir de la segunda mitad del siglo XX ha obedecido a un deficiente proceso de planificación regional y urbana. La ciudad de México como lugar de crecimiento rápido tiene la imperiosa necesidad de administrar mejor los escasos recursos que posee para lograr un desarrollo sustentable. La clase de metabolismo urbano que este conglomerado ha seguido, ha impedido a la fecha la sustentabilidad de dicho desarrollo a través de un desequilibrado

⁷ Para intentar remediar esas confrontaciones, en ciertas áreas se han dado relocalizaciones pero no de la fauna existente sino de los humanos como en el caso concreto de la aldea de Ram Terang en el distrito de Karbi Anglong cerca de Guwahati al noreste de India vis-à-vis el corredor de elefantes que ahí existe (Nelson, P., 2013).

⁸ Alejandro De Antuña Maurer y Marco Darío Balderas Lima. "Cinco décadas de acelerado desarrollo urbano en la Ciudad de México", Revista real estate, market lifestyle, 2015.

⁹ Secretaría de Desarrollo Social – SEDESOL, Consejo Nacional de Población – CONAPO, Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática – INEGI. "Delimitación de las zonas metropolitanas de México", 2004.

¹⁰ United Nations, "The world's cities in 2016".

¹¹ Enrique Cervantes Sánchez. "El Desarrollo de la Ciudad de México", UNAM, 1988.

¹² Alejandro De Antuña Maurer y Marco Darío Balderas Lima. "Cinco décadas de acelerado desarrollo urbano en la Ciudad de México", Revista real estate, market lifestyle, 2015.

Mónica Ballinas Oseguera y Víctor L. Barradas. "The actual urban heat in Mexico City", Irlanda, 2012.

crecimiento. Bajo ese panorama, un sinnúmero de asentamientos informales, carentes de toda planificación han surgido así en su territorio alimentados por una creciente migración campo > ciudad. Este tipo de movimiento ha llegado a complementar muy eficientemente el problema del anárquico abandono de áreas centrales e invasión de las naturales periféricas antes mencionado. Asimismo, la rápida industrialización del país generó una gran inmigración de mano de obra rural. Esta redistribución demográfica en la región, ha sido considerada como la más importante de los últimos cien años. Poblaciones socioeconómica y ambientalmente marginadas habitan en su mayoría las áreas centrales que han sido abandonadas (sector Oriente del Centro – histórico, por ejemplo) convirtiéndose en las primeras en resentir descensos de calidad de vida así como crecientes y por ende significativos deseos de emigración. Paralelamente, el avance o retroceso de la pobreza e indigencia ha sido muy heterogéneo en la región. No obstante, en los albores de este nuevo siglo se ha hecho evidente en general su avance. Los pobladores de esos asentamientos en bastantes casos están desempleados o pertenecen al sector informal de la economía contando con ingresos bajos e inestables y sin protección social para sí mismos y para sus familias.

Cuadro 1. Expansión geográfica. Ciudad de México.

AÑO	SUPERFICIE
1519	* 12 km ²
1930	80 km ²
1940	115 km ²
1950	225 km ²
1960	400 km ²
1970	660 km ²
1980	1,025 km ²
1986	1,300 km ²
2000	*1,400 km ²
2010	**1,627 km ²

Fuente: Cervantes Sánchez 1988 (* De Antuñano y Balderas, 2015; ** Ballinas y Barradas 2012)

Como muchos de los trabajadores urbanos de estos asentamientos centrales tienen “empleos” muy precarios y habitan zonas con grandes deficiencias de vivienda y servicios básicos de infraestructura, la pobreza se ha territorializado en dichas áreas de la ciudad como en algunas de las periféricas. El concepto de precarización urbana emerge como resultado del desequilibrio socioeconómico proveniente de los patrones impuestos en este sentido (distribución del empleo) y del ambiental proveniente de la falta de una planificación sustentable (incorrectas políticas y programas gubernamentales de urbanización muy discriminatorios). En ese marco es entonces que el fenómeno de migración (rechazo) se produce cuando la gente se ve forzada por las condiciones socioeconómicas y ambientales locales a abandonar sus lugares de residencia. Siempre bajo el tema del crecimiento horizontal desenfrenado se ha estimado que el conglomerado de la ciudad de México alcanzará en el muy corto plazo del um-

bral 2020 alrededor de los 1,900 km² de extensión urbana.¹³ Esa situación creará una presión adicional para que los organismos encargados sostengan el nivel de calidad mínimo requerido en vivienda / servicios antes de causar graves conflictos a la vida cotidiana de la población. Eso significará que cada migrante potencial a zonas periféricas ocupará más metros cuadrados de terreno implicando esto más calles, más cableado de todo tipo (energía eléctrica, tuberías de agua, de drenaje) etc.

De este modo una probable solución a tal crisis urbana radica en una apropiada planificación para que el citado conglomerado consiga llegar a un escenario ideal. Este escenario implicaría desde luego a un crecimiento horizontal más lento (en términos de casas unifamiliares), acompañado en su lugar de uno vertical (en términos de edificios de habitación) con un correspondiente aumento demográfico. Si bien la reforma del estado ha descentralizado a algunas de las competencias y funciones del gobierno presionando asimismo a los distintos municipios centrales a responder al nivel requerido desde el punto de vista del bienestar social, promoción y atracción de inversiones y rentas, y mejora ambiental del territorio, esto no ha sido todo lo satisfactorio que se pudiera haber esperado (calidad) ni ha alcanzado indiscriminadamente a todas las cohortes de población (cantidad). En otras palabras, en ese contexto las preguntas a responder serían ¿En qué medida esa reforma ha materializado sus beneficios? y ¿Dónde?

Área de estudio: Centro – histórico Oriente

Lo que se denomina como Centro – histórico de la ciudad de México corresponde al centro urbano y focal de la misma integrado en un perímetro “A” por dos sectores: Poniente y Oriente (FIGURA 1). Mientras que el sector Poniente es el que con frecuencia representa a la buena urbanización del sitio,¹⁴⁻¹⁵ el sector Oriente representa a su decadencia. Centro – histórico Poniente ha sido el lugar en donde muchas de las acciones de renovación urbana se han dado. En ese sentido, no sólo es un área netamente histórica, sino además es un área comercial, de negocios, cultural, de esparcimiento y turística, entre otras. Varios programas como el de “Rescate del Centro – histórico – RCH” con un fideicomiso creado hacia 1980 que nació para la recuperación y conservación del citado centro, rehabilitando para tal efecto a la vivienda local así como el “General de Desarrollo Urbano – GDU” (bando número dos)¹⁶ que dentro de una política de redensificación creada en 1998 integraba a las disposiciones del gobierno del entonces Distrito Federal del año 2000 en una alianza multipartidaria¹⁷ se implementaron. Este último se dedicó más a promover el crecimiento demográfico de las delegaciones¹⁸ centrales por medio de la construcción local de unidades habitacionales populares y desarrollos comerciales concentrando su atención y acciones sobre el sector Poniente de la ciudad, dejando muy de lado al Oriente. Dicha situación

¹³ Manuel Suárez Lastra. “Formula universitario escenarios para la Ciudad de México en 2020”, UNAM, 2012

¹⁴ Carlos Alberto Tello. “Regeneración y Calidad de Vida en el Centro antiguo de las Ciudades de Montreal y México: una comparación”, Toluca, 2009.

¹⁵ Miguel Ángel Vite Pérez. “La administración del desarrollo social en el Distrito Federal, 2003.

¹⁶ Bando = boletín informativo.

¹⁷ Marina Ariza y Juan Manuel Ramírez. “Urbanización, mercados del trabajo, y escenarios sociales en el México finisecular, EUA, 2004.

¹⁸ Delegación = unidad administrativa equivalente a un municipio.

promovió un exagerado deterioro en la vivienda y los servicios de este último a grado tal que dicho sitio ha sido una auténtica laguna de subdesarrollo perdida dentro de un contexto de revitalización.

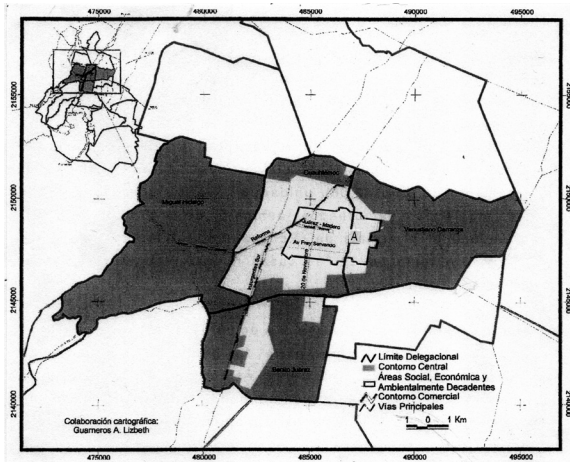


Figura 1
Perímetro "A"
Elaboración propia, 2009.

Políticas urbanas gubernamentales muy selectivas algunas de las cuales han proveni-
do del mencionado bando número dos han sido la piedra angular del citado deterioro.
En ese contexto, el sector Centro – histórico Oriente socialmente se caracteriza por
una población compuesta por segmentos de escasos recursos (clases media-baja y
baja). En algunos de sus puntos geográficos se dan de forma intensiva actividades
de carga / descarga de grandes camiones que se estacionan para tal propósito en
donde sea, compitiendo así por el espacio público de tránsito y de estar, además del
privado residencial (accesos). Esa superposición de espacios ocasiona contamina-
ciones de todo tipo (visual, auditiva, ambiental, urbana, etc.), que incrementa el ya de
por sí caos urbano existente producto de una muy deficiente zonificación de usos de
suelo. El alto índice de comercio callejero (puestos ambulantes) en puntos del sector
impide el desarrollo de cualquier otro tipo de actividad urbana. La recreación como
tal es sencillamente insuficiente y el simple hecho de caminar sobre banquetas por
esos puntos se vuelve algo casi imposible (los peatones se ven obligados a invadir
entonces las vías de circulación reservadas a vehículos automotores con el implí-
cito peligro, sobretudo el proveniente de camiones de carga en movimiento que no
respetan a nadie). La inseguridad al transitar por ahí es altamente evidente. Todo
ese caótico panorama muy frecuentemente fomenta el deseo de mudarse hacia otros
puntos de la urbe lo más pronto posible, principalmente en las familias con niños
pequeños. No sólo desde el punto de vista físico sino del psicológico también Centro
- histórico Oriente no es de momento un sector saludable, apto para la vida urbana
y humana. Los distintos programas de renovación puestos en práctica en el centro
han sido poco convincentes en este sector del mismo centro como ya se indicó.¹⁹

¹⁹ Alejandra Martínez. "Ebrard anuncia cambios al Bando Dos", *El Universal*, 2006.

Políticas de renovación de vivienda entre otras que no cuentan con el respaldo de un subsidio gubernamental están destinadas al absoluto fracaso como es en este caso. Todo ese cúmulo de eventos acarrea consecuencias directas y muy serias en contra de cualquier iniciativa de redensificación local. El resultado final de un proceso que paulatinamente decae como el citado es el advenimiento de otro agujero negro (tierra de nadie) en la ciudad con su buena dosis de crimen de toda índole. Dicho agujero se transforma en un núcleo generador de actividades delictivas que afectarán de una forma o de otra a toda la comunidad de la ciudad en un futuro cercano (sino es que ya desde ahora la afectan). ¿Cuáles son las esperanzas que este importante componente urbano tiene para mejorar su situación socioeconómica y ambiental? Una lucha en ese contexto entre la necesidad de migrar vis-à-vis el arraigo (ya sea voluntario o forzado) al sector que los residentes experimentan tiene lugar en estos momentos en el Centro - histórico Oriente. Pero ¿en qué medida? Esta investigación intenta en términos de un proyecto-piloto proporcionar algunas respuestas a tales interrogantes.

Objetivo e hipótesis

Migración como tal se caracteriza como este trabajo lo expone, por ser un fenómeno multidimensional que se desarrolla social, económica, y ambientalmente sólo por mencionar a tres de las más importantes dimensiones que ahí intervienen. Se inicia y cobra fuerza en el marco de alguna de ellas o bien en el de una combinación de ellas para así satisfacer ya sea a una o a una serie de necesidades que son fundamentales para el humano. Cuando este fenómeno se convierte en masivo ocasiona graves problemas tanto para el sitio original de residencia como para el de destino, problemas que son difíciles de resolver y de revertir (abandono, saturación, en ese orden). El objetivo del presente trabajo es de explicar la migración sea esta primaria o secundaria,²⁰ que se presenta en el sector Centro – histórico Oriente de la ciudad de México desde el punto de vista de sus variables más representativas como se ha mencionado. Para esto recurre a un análisis de frecuencias por variable, producto de un estudio de campo efectuado en el área misma con la asistencia de un procesador estadístico SPSS (Statistical Package for Social Science).²¹ En ese contexto, se procura como hipótesis confirmar que el movimiento de migración primaria y/o secundaria es siempre una posibilidad para los residentes debido al deficiente desempeño histórico de vivienda y servicios locales en términos de su dotación y mantenimiento (condición). Consecuentemente este trabajo postula como pregunta de investigación: ¿Qué tan significativa es la tradicional actitud de arraigo o de migración en los residentes inmersos en una cultura e idiosincrasia más sedentaria como la de la sociedad mexicana, para poder todavía mantenerlos viviendo en el sector de estudio bajo sus actuales condiciones de habitabilidad?

²⁰ Se define como "Migración Primaria" al primer movimiento de relocalización a partir del lugar original de residencia que la gente efectúa a un nuevo destino.

Se define asimismo como "Migración Secundaria" a un segundo movimiento de relocalización a partir del primero ya efectuado, a otro nuevo destino.

²¹ Earl Robert Babbie y Frederick Halley. "Adventures in social research. Data analysis using SPSS", EUA, 1993.

Método de investigación

Diferentes programas de renovación que se han puesto en práctica en el Centro histórico de la ciudad de México han pasado por alto aspectos mismos de renovación muy importantes en vivienda y servicios en el lado Oriente. En el marco del desarrollo sustentable, los objetivos, hipótesis, y la pregunta de investigación planteados definieron al diseño de una metodología apoyada en un proceso de inducción para este estudio. Ese proceso se basó en una encuesta in-situ de tipo no probabilístico de respuesta voluntaria adaptado al alcance de los recursos disponibles. Así, su confiabilidad y resultados deberán tomarse con discreción, dado que, si bien cumplen con la prevista índole piloto del mismo estudio, consecuentemente ofrecen sólo un panorama rápido de la posible situación al momento prevalente en el área que se consideró.

En función de la literatura científica disponible en el tema, mas varias visitas de observación efectuadas al sector, se llegó a un conjunto de variables representativas tanto de la situación urbana prevalente como del fenómeno urbano que aquí se estudia: la migración primaria / secundaria en términos de voluntad libre de permanencia. Ese conjunto de variables representativas de origen social, económico, y ambiental se convirtieron en este caso, en indicadores de desarrollo producto de la literatura consultada y de las visitas citadas que guiaron la investigación sobre el terreno que se realizó para así integrar la plataforma de datos. La literatura que se consultó correspondió al periodo de análisis 1980 – 2010 del censo de INEGI entre otras obras, mientras que el estudio “in-situ” se efectuó en 2016. En ese contexto se consideró como requisito al concepto de sustentabilidad durante la selección de variables, especialmente las que por su naturaleza intrínseca son susceptibles de ser “recicladas” (renovación de vivienda y servicios, por ejemplo). El cuestionario se integró de treinta y un variables que fueron estadísticamente estimadas en ese orden para llegar al conjunto final de once que este estudio presenta. Dichas variables fueron inicialmente agrupadas en cinco dimensiones consideradas a saber: 1. Social,²² 2. Económica,²³ 3. Ambiental (vivienda),²⁴ 4. Ambiental (percepción con entorno urbano primario),²⁵ y 5. Ambiental (percepción con entorno urbano secundario).²⁶ Para determinar asimismo la representatividad de la muestra vis-à-vis su grado de desagregación, se consideraron los siguientes tres niveles que definieron su tamaño en función del contexto urbano existente (sector Oriente):

- a. nivel manzana (“block”);
- b. nivel hogar (vivienda);
- c. nivel residente (individuo).

²² Social: sexo, edad, estado civil, composición del hogar, educación.

²³ Económica: ocupación, ingreso mensual, lugar de trabajo actual.

²⁴ Ambiental (vivienda): régimen de propiedad, tipo, antigüedad en vivienda, antigüedad en municipio, lugar de residencia anterior, voluntad libre de permanencia, medio de transporte.

²⁵ Ambiental (percepción con entorno urbano primario): necesidad / impedancia de mejora residencial, laboral, escolar, infraestructura, seguridad.

²⁶ Ambiental (percepción con entorno urbano secundario): necesidad / impedancia de mejora comercial, salud, transporte.

El nivel manzana se refiere al número de “blocks” que integran al sector; el nivel hogar se refiere al número de viviendas que existen en el sector; finalmente el nivel residente se refiere al número de personas (población de individuos) que viven en el sector. El perfil del entrevistado correspondió al de residente con antigüedad en la delegación política (municipio) tratada. Dada la particular naturaleza de este proyecto – piloto así como de sus recursos, esta investigación definió la representatividad de la muestra a nivel de manzana. En ese contexto urbano, el tamaño estadístico “n” se estimó calculando primero el número de estas últimas que el sector Oriente tiene (aproximadamente “N=270”) para después utilizar tabuladores que establecen ciertos límites de confiabilidad tanto superiores como inferiores para universos pequeños “N”²⁷. Considerando para los elementos de ese universo su probabilidad de ser seleccionados, los tabuladores estimaron que el número de unidades “n” recomendable con un cierto atributo “A” fuera mínimamente de al menos 27 (un 10% de “N”) (Ibíd. 207), lo que conduce a un nivel de confiabilidad del 95%. Autores como Wilson y Morgan²⁸ recomiendan asimismo un número razonable de unidades “n” ~ 50 para efectos de análisis estadístico. Sesenta (60) cuestionarios fueron evaluados para tal propósito lo que correspondió a un 22.2% (una quinta parte) del total de “N”. La determinación del tamaño estadístico permitió proceder con la evaluación que el fenómeno de migración mantiene en ese universo (el sector Oriente) desde el punto de vista del dueto necesidad de mejora / impedancia (dificultad) para lograrla en vivienda y servicios según la opinión de los residentes que se entrevistaron. Para la etapa de procesamiento de plataforma de datos y resolución de frecuencias (relaciones unívocas) por variable seleccionada, se recurrió al uso del paquete estadístico para ciencias sociales SPSS citado. El SPSS reveló la situación migratoria que existe en el sector analizado según la voluntad libre de permanencia.

Resultados: Frecuencias (relaciones unívocas).

El planteamiento metodológico anterior proporcionó las frecuencias requeridas por este análisis. En la dimensión económica, notables fueron las frecuencias que se obtuvieron en las personas consideradas como “desamparadas” con un nivel bajo de ingresos en el rango de 0 – 1600 pesos mensuales (1 dólar estadounidense = 20 pesos mexicanos) y en la dimensión ambiental física, la antigüedad (más de diez años) en la delegación;²⁹ la antigüedad (más de diez años) en vivienda, y la voluntad libre de permanencia (en términos del fenómeno urbano de migración primaria / secundaria), objeto de esta investigación. (CUADRO 2).

²⁷ Tommy Wright. “Exact confidence bounds when sampling from small finite universes”, Alemania, 1991.

²⁸ Carmen R. Wilson Van Voorhis y Betsy L. Morgan. “Understanding power and rules of thumb for determining sample sizes”, 2007, pp.47-48. ,

²⁹ Delegación política (municipio) Venustiano Carranza, la cual es a donde pertenece administrativamente el área que este reporte analiza.

2. Frecuencias. Relaciones unívocas.

Dimensión	Variable	Porcentaje
económica	ingreso mensual ("desamparados")	0 – 1600 45.0 %
ambiental – física	antigüedad en delegación (municipio)	más de diez años 66.7 %
	antigüedad en vivienda	más de diez años 63.3 %
	voluntad libre de permanencia (migración primaria / secundaria)	regular 38.3 %

Fuente: elaboración propia, 2016.

En la dimensión ambiental de percepción con el entorno primario, las necesidades más representativas de su situación fueron la necesidad de mejora residencial (acceso y condición de la vivienda), laboral (creación de empleos), escolar (programas y equipamiento), infraestructura (existencia y condición), seguridad; y en la misma dimensión con el entorno secundario fueron la necesidad de mejora en servicios de salud (existencia y condición) y en los de transporte, (CUADRO 3).

Cuadro 3. Frecuencias. Relaciones unívocas.

Dimensión	Variable	Porcentaje
ambiental de percepción (entorno urbano primario)	necesidad de mejora residencial	regular 45.0 %
	necesidad de mejora laboral	regular 31.7 %
	necesidad de mejora escolar	alta 38.3 %
	necesidad de mejora de infraestructura	alta 38.3 %
	necesidad de mejora en seguridad	muy alta 45.0 %
ambiental de percepción (entorno urbano secundario)	necesidad de mejora en servicios de salud	muy alta 35.0 %
	necesidad de mejora en transporte	muy alta 36.7 %

Fuente: elaboración propia, 2016.

Finalmente, en la dimensión ambiental de percepción con el entorno urbano denominado como primario el conjunto de impedancias o dificultades que aquí se ilustra fue el de la impedancia para lograr una mejora residencial, laboral, escolar, infraestructura, seguridad; y en la misma dimensión con el entorno secundario estuvieron presentes la impedancia para lograr una mejora en los servicios de salud y en los servicios del transporte como se indica a continuación (CUADRO 4).

Los porcentajes de respuesta obtenidos sobre sesenta cuestionarios evaluados, exhibidos en los CUADROS 2, 3, y 4 fueron los más altos por categoría y por lo tanto los más representativos de cada situación analizada. Dichos porcentajes fueron estimados por medio de una escala likert de cinco categorías: muy alta, alta, regular, poca, y ninguna.

Cuadro 4. Frecuencias. Relaciones unívocas.

Dimensión	Variable	Porcentaje
ambiental de percepción (entorno urbano primario)	impedancia de mejora residencial	regular 38.3 %
	impedancia de mejora laboral	regular 33.3 %
	impedancia de mejora escolar	muy alta 35.0 %
	impedancia de mejora de infraestructura	alta 38.3 %
	impedancia de mejora en seguridad	muy alta 46.7 %
ambiental de percepción (entorno urbano secundario)	impedancia de mejora en servicios de salud	muy alta 33.3 %
	impedancia de mejora en transporte	muy alta 38.3 %

Fuente: elaboración propia, 2016.

Discusión de los resultados.

Con base en el análisis estadístico de frecuencias mostrado observamos que los resultados más significativos corresponden por un lado a un perfil ambiental con una regular necesidad e impedancia de mejora residencial y laboral en el sector Oriente y por el otro a una alta y muy alta necesidad e impedancia de mejora en servicios. El tradicional poder de arraigo residencial (apego al barrio) característico en los mexicanos más su capacidad de adaptación a circunstancias adversas³⁰ destacan entre las razones por las que la población entrevistada reportó sólo como "regular" a la necesidad (45.0%) e impedancia (38.3%) por mejorar el inventario de vivienda local.

³⁰Judith Villavicencio, Ana María Durán, María Teresa Esquivel, y Angela Giglia. "Condiciones de vida y vivienda de interés social en la Ciudad de México", UAM, 2000.

Asimismo, laboralmente, uno de los argumentos por los que dicha población entrevistada respondió igualmente como “regular” a la necesidad (31.7%) e impedancia (33.3%) de mejora de empleos en el área, se puede explicar por la muy extendida economía informal (gran cantidad de vendedores ambulantes) muy enraizada en el sector citado.

Por lo que respecta a los servicios locales representados por educación, infraestructura, y seguridad estos mostraron un panorama muy distinto en la evaluación. Educación a través del conjunto programas y equipamiento disponible fue clasificada como de “alta” y “muy alta” necesidad (38.3%) e impedancia (35.0%) de mejora respectivamente. Este estudio reconoce que el sistema educativo a nivel general tiene la suficiente capacidad en recursos como para hacer frente a los retos impuestos por la demanda dado que la dotación de una educación de calidad ha sido siempre una de las prioridades de los distintos gobiernos federales sucedidos en el país. No obstante esa prioridad, distintos niveles de gobierno la han instrumentado a veces de una manera bastante ineficiente administrativamente hablando como lo es el caso que nos compete del Centro - histórico Oriente.

En cuanto a infraestructura, es siempre crítico contar con un buen desempeño de esta para así apoyar adecuadamente al crecimiento económico de una ciudad. Una deficiente atenta contra la productividad y competitividad de la citada, obstaculizando posibles oportunidades comerciales, industriales y de negocios que se le puedan presentar. En ese contexto, la “alta” necesidad (38.3%) e impedancia (38.3%) para llegar a la mejora esperada se explica por la falta de interés político que el estado ha mostrado para impulsarla en el sector Oriente y por ende, a los escasos recursos que al mismo se le han dedicado. ¿Cuál sería la ganancia económica y/o política que los distintos gobiernos en turno obtendrían al enviar recursos hacia un sector que permanece en el olvido “escondido” geográficamente a espaldas del Palacio Nacional, apartado de todo conocimiento tanto de propios como de extraños? Desde el punto de vista urbano, rescatar a un sector pobre que actualmente presenta una acentuada decadencia, plagado de un sinnúmero de problemas sociales como lo son la prostitución y tráfico de drogas entre otros, no parece muy atractivo a ojos de los posibles inversionistas tanto públicos como privados.

En seguridad, no fue una gran sorpresa el que los locales la catalogaran como de “muy alta” necesidad (45.0%) e impedancia (46.7%) de mejora para la gente que co- nozca bien a la ciudad de México.

La ciudad ha sido polarizada entre sectores (colonias) con más vigilancia (un poco más seguras) localizados al Poniente y Sur de ésta y menos vigilancia (menos seguras) al Norte y Oriente como lo es este caso. La ciudad se ha encontrado desde hace mucho tiempo dividida, social, económica, y ambientalmente por una diagonal Noroeste – Sureste. Centro - histórico Oriente no escapa a esa división geográfica, sino que de hecho se convierte en el nodo del cual la división parte en las direcciones indicadas. Sería en ese sentido muy útil que todas las distintas partes interesadas como gobiernos, agencias de planificación, inversionistas, etc., promovieran susten-

tablemente la integración y complementariedad de los diferentes componentes urbanos. Esta actitud motivaría a fijar su atención en la reducción de las diferencias que actualmente existen entre ellos no únicamente en seguridad sino en todo el espectro de variables implicado en el desarrollo citado.

Servicios de salud cae bajo la misma situación. La gente que ha habitado el sector por más de diez años reporta una "muy alta" (35.0%) necesidad de mejorarlos así como una "muy alta" impedancia (33.3%) para llegar a eso. Dado que la atención ofrecida por la medicina privada queda reservada a gente con suficientes recursos económicos debido al alto costo de atención, el servicio queda fuera del alcance de la gente pobre por lo caro del mismo. Organismos sociales de salud como el IMSS³¹ entre otros dirigen su atención al grueso de la población de trabajadores asalariados en México. Actualmente el IMSS se encuentra saturado debido al gran volumen que maneja de derechohabientes, por lo que la atención médica ha sido en más de una ocasión deficiente. Esa gente pobre sin recursos, que no posee un empleo estable (los que trabajan por su cuenta en la calle como ambulantes, por ejemplo) no califica a cobertura con el IMSS siendo en turno atendida por el denominado "seguro popular" el cual en muchos casos tampoco es de lo mejor que pudiera esperarse.

En transporte, la gente encuestada informó en un 36.7% que la necesidad de mejora y en un 38.3% de impedancia en el servicio son, asimismo, "muy altas" en Centro – histórico Oriente. La imperiosa necesidad de trasladarse físicamente de un punto a otro que el público tiene en una ciudad tan grande como la de México, prácticamente obliga a la optimización de los medios disponibles de transporte (Metro, autobuses, entre los más utilizados), en cuanto a su confiabilidad y servicio mismo (puntualidad, rapidez, seguridad, etc.). Actualmente, el sector Oriente queda servido en materia de transporte por el sistema de Metro que en horas-pico presenta un congestionamiento de consideración en algunas de sus líneas y por el sistema de autobuses que al igual que el Metro presenta en algunas de sus líneas, sobretodo, en las suburbanas, congestión. Si a esta situación se le agrega la inseguridad que reina no solamente en términos de calidad del servicio sino en términos más personales como por ejemplo el de no ser asaltado dentro de alguna unidad de transporte en la que se viaja, será muy fácil comprender la(s) razón(es) por la(s) cual(es) los ciudadanos del sector han catalogado como de "muy alta" la necesidad de mejoramiento e impedancia de mejoramiento en este rubro en el sector Oriente. En ese marco, al asunto de la falta de capacidad vial para el material rodante actual se le suma un conjunto las externalidades muy negativas para la vida ciudadana exhibidas en los CUADROS 1 (crecimiento, con las implícitas distancias interurbanas) y 2 (pobreza). Con un perfil económico de población entrevistada que correspondió en un 45.0% a la categoría de bajo nivel de ingresos con escasos \$ 1,600.00 pesos/mes ("desamparados") como se informa, un 66.7% que acreditaron una antigüedad en la delegación política (municipio) Venustiano Carranza de más de diez años de vivir ahí; y un 63.3% de los mismos interrogados que informaron tener una antigüedad en su vivienda actual de más de diez años también es de pensarse que esta población cuenta con la suficiente experiencia de

³¹ IMSS – Instituto Mexicano del Seguro Social.

habitabilidad en el sector Oriente y que por lo tanto lo conoce bien. El sondeo que se analizó en ese marco expuso que el 38.3% de los que respondieron al cuestionario (el porcentaje más alto en la selección de alternativas disponibles en la escala likert indicada) manifestaron tener de momento únicamente una regular voluntad para permanecer en el sitio estudiado. En ese contexto resulta entonces lógico deducir que de mantenerse o decaer aún más las condiciones de deterioro urbano presentes, dicho porcentaje de regular voluntad, se verá muy presionado a cambiar a uno de poca / ninguna voluntad de permanencia en Centro - histórico Oriente, incrementando con esa actitud significativamente, los porcentajes de migración primaria y/o secundaria locales hacia zonas pericentrales o periféricas de la ciudad. Esto aumentará el problema del acuciante crecimiento urbano sin control de esta.

Conclusión.

En función de los resultados que se obtuvieron y de la posterior discusión de ellos, observamos que los mismos cumplen con el objetivo previsto al explicar desde el punto de vista de sus variables más representativas, al fenómeno de migración en sus componentes de una insuficiente atracción y de un más significativo rechazo, que se presenta al oriente del Centro - histórico. En el marco de un proceso de inducción apoyado por estudios de campo y entrevistas in-situ, se recurre a un análisis de frecuencias por variable con la asistencia de un procesador SPSS.

En ese orden, los mismos resultados y respectiva discusión confirman la hipótesis planteada que postula la posibilidad de migración (en este caso de rechazo o emigración ya sea esta primaria o secundaria) del sector tratado por parte de la población residente debido al deficiente desempeño de la vivienda, así como de los asociados servicios en términos de su dotación y de su mantenimiento (condición).

Finalmente, los mismos resultados y discusión responden a la pregunta de investigación formulada al demostrar primero que la tradicional actitud de arraigo en los residentes no es muy significativa y bien pudiera estar en duda frente a una realidad y por ende habitabilidad socioeconómica y ambiental adversa existente en ese sector Oriente del centro. Asimismo, de forma complementaria dichos resultados y discusión encuentran que la actitud de emigración en la población residente es por otro lado significativa aún en la sedentaria cultura de la sociedad mexicana. Mediciones de este tipo son útiles para los distintos actores en el proceso de desarrollo de una ciudad (gobierno, agencias de planificación, posibles inversionistas, población), dado que a partir de una fuente fidedigna (los residentes) dan a conocer el estado actual que los conceptos de migración y de habitabilidad allí guardan.

Como consecuencia se espera que ese tipo de mediciones (estudios ya sea formales o bajo un carácter "piloto") puedan servir como modelos para otros casos urbanos para así contribuir desde esa esfera de aplicación a la promoción de un desarrollo más sustentable (esto es, de un mejor equilibrio migratorio demográfico y geográfico centro – periferia). De lograrse esto, colateralmente también se espera que la exagerada expansión urbana y abuso a la naturaleza que muchas grandes ciudades de hoy realizan, disminuya.

Bibliografía.

- Ariza, Marina & Juan Manuel Ramírez. *Urbanización, mercados del trabajo, y escenarios sociales en el México finisecular*, EUA, The Center for Migration and Development, Princeton University: 04 – 04f, 2004.
- Babbie, Earl Robert & Frederick Haley. *Adventures in Social Research. Data Analysis using SPSS*, EUA, Pine Forge press, 1993.
- Ballinas Oseguera, Mónica & Victor.L. Barradas. The actual urban heat island in Mexico City, *8th International Conference on Urban Climate and 10th Symposium on Urban Development*, Irlanda, volumen w5/222, 2012.
- Cervantes Sánchez, Enrique. El Desarrollo de la ciudad de México, *Revista de la Coordinación de Estudios de Posgrado, Universidad Nacional Autónoma de México – UNAM*, año 4, no. 11, 1988.
- De Antuñano Maurer, Alejandro & Marco Darío Balderas Lima. Cinco décadas de acelerado desarrollo urbano en la ciudad de México, *Revista Real Estate, Market Lifestyle*, 2015, www.realestatemarket.com (último acceso: 27 de 03, 2020)
- Gershenson, Carlos Movilidad en ciudad de México, *Boletín Universidad Nacional Autónoma de México, UNAM – DGCS – 041*, 2015.
- Hoorweg, Daniel & Kevin Pope. Socioeconomic pathways and regional distribution of the world's 101 largest cities, working paper 04, Toronto, *Global Cities Institute*, 2014.
- Hoorweg, Daniel & Kevin Pope. Population predictions of the 101 largest cities in the 21st century: supplementary details, working paper 04 S, *Environment and urbanization*, vol.29, no.1, 2017, <https://doi.org/10.1177/0956247816663557>, (último acceso: 06 de 06 de 2019).
- Martínez, Alejandra. Ebrard anuncia cambios al Bando Dos, *El Universal*, 11 de octubre, P –A4, México, 2006. .
- McGranahan, Gordon, Pedro Jacobi, Jacob Songsor, Charles Surjadi, & Marianne Kjellen, *The citizens at risk: from urban sanitation to sustainable cities*, Londres, Earthscan, 2001.

- Nelson, Dean Villagers abandon homes for elephant highway, *The Telegraph*, <https://www.telegraph.co.uk/news/worldnews/asia/india/10089246/Villagers-abandon-homes-for-Elephant-highway.html> 2013 (último acceso: 18 de 01 de 2020)
- Secretaría de Desarrollo Social – SEDESOL, Consejo Nacional de Población – CONAPO, Instituto Nacional de Estadística, Geografía, e Informática – INEGI, *Delimitación de las Zonas Metropolitanas de México*, SEDESOL, CONAPO, INEGI, 2004.
- Suárez Lastra, Manuel. Formula universitario escenarios para la ciudad de México en 2020. *Boletín Universidad Nacional Autónoma de México, UNAM – DGCS – 025*, 2012
- Tello, Carlos Alberto. Regeneración y Calidad de Vida urbana en el Centro Antiguo de las Ciudades de Montreal y México: una comparación, *Economía, Sociedad y Territorio*, Toluca, Vol.XIII, núm. 41, 2013, pp.121 – 149, <http://dx.doi.org/10.22136/est00201320> 2013, (último acceso: el 14 de 08 de 2019).
- United Nations. *The World's Cities in 2016*, Department of Economic and Social Affairs, Population Division, 2016.
- Villavicencio Judith., Ana María Durán, María Teresa Esquivel y Ángela Giglia. *Condiciones de vida y vivienda de interés social en la ciudad de México*, México, Universidad Autónoma Metropolitana – UAM, Miguel Ángel Porrúa, 2000,
- Vite Pérez, Miguel.Ángel. *La administración del desarrollo social en el Distrito Federal*, en Mora Reyes, J.A., La regeneración habitacional en el Centro - histórico de la ciudad de México, Fundación de Estudios Urbanos “Adolfo Christlieb Ibarrola, 2003.
- Wilson Van Voorhis, Carmen R. y Betsy L. Morgan “Understanding power and rules of thumb for determining sample sizes”, *Tutorials for quantitative methods for Psychology*, vol. 3, no 2, 2007, pp.47-48.
- Wright, Tommy. *Exact confidence bounds when sampling from small finite universes. Lecture notes in statistics*, 66. Alemania. Springer – Verlag, 1991.